

دليل المستخدم لمن يهمه الأمر (شهادة تقيم عقاري) قطاع الأراضي والأموال

المحتويات :

3.....	مقدمة	.1
7.....	إنشاء طلب لمن يهمله الأمر (شهادة تـمـين عقاري)	.2
13.....	معاملاتي	.3
18.....	دفع الرسوم	.4
20.....	مهام المتعامل	.5

مقدمة

أطلق قطاع الأراضي والأموال في بلدية رأس الخيمة مجموعة من الخدمات الإلكترونية لتوفير وقت المتعاملين وجهدهم وتمكينهم من تقديم الطلبات في أي وقت ومن أي مكان.

يوضح هذا الدليل للمتعاملين كيفية الوصول إلى طلب لمن يهمله الأمر (شهادة تامين عقاري)، كما يوجه الدليل المتعاملين حول كيفية إنشاء الطلب وإرساله وتتبعه إلكترونياً.

تتيح خدمة لمن يهمله الأمر (شهادة تامين عقاري) للمتعامل الحصول على شهادة تامين لممتلكاته لتقديمها للهيئة الاتحادية للهوية والجنسية والجمارك وأمن المنافذ، وذلك بإرفاق ما يلزم من مستندات مع الطلب ودفع الرسوم الخاصة بالخدمة.

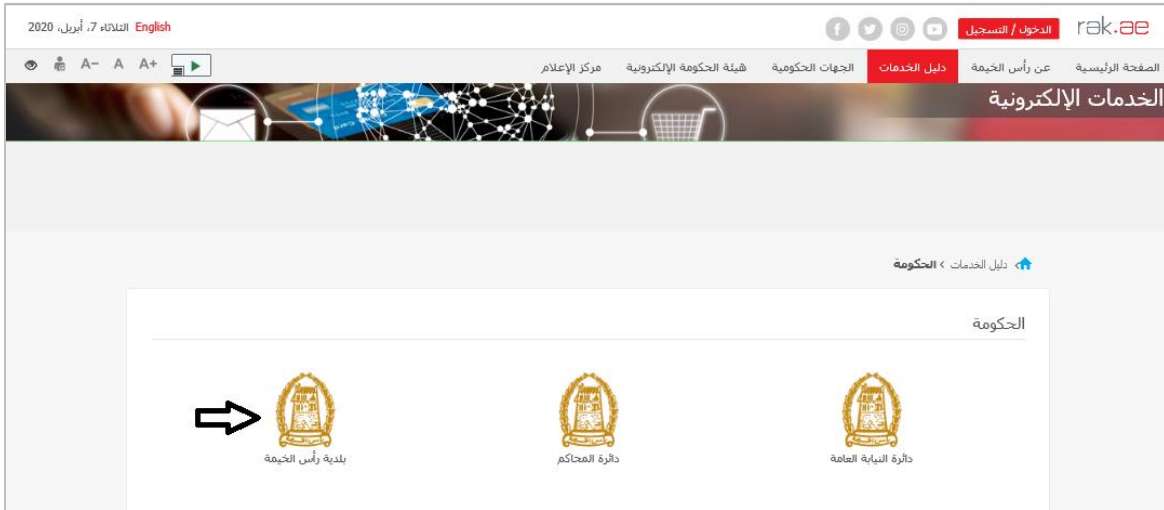
سيتمكن المتعاملين من تسجيل دخولهم لخدمات القطاع الإلكترونية، و تقديم الطلبات ، وتتبع الطلبات ، وتعديل الطلبات (إن لزم)، وإعادة تقديم الطلبات بعد التعديل إلكترونياً ، والحصول أخيراً على شهاداتهم المطلوبة إما إلكترونياً أو بإستلامها من مركز سعادة المتعاملين بحسب الحاجة للنسخة الأصلية.

تسجيل الدخول والوصول الى طلب لمن يهमे الأمر (شهادة تئمين عقاري)

- 1- عند اكتمال تسجيلك في الخدمات الالكترونية لحكومة رأس الخيمة ، قم بالدخولك إلى بوابة حكومة رأس الخيمة على الرابط <https://www.rak.ae/wps/portal>.
- 2- للوصول الى طلب لمن يهमे الأمر (شهادة تئمين عقاري)، قم بالضغط على دليل الخدمات ثم الضغط على الحكومة:



- 3- قم باختيار بلدية رأس الخيمة



- 4- قم باختيار قطاع الأراضي والأملك



5- قم باختيار لمن يهमे الأمر (شهادة تميم عقاري)



6- تعرض الشاشة كل المعلومات المتعلقة بطلب لمن يهमे الأمر (شهادة تميم عقاري) كتعريفه، خطوات الحصول على الخدمة، ورسومها، والمدة الزمنية المستغرقة، والشروط المسبقة للخدمة، والمستندات المطلوبة، والنتيجة المطلوبة منها وقنوات تقديمها.

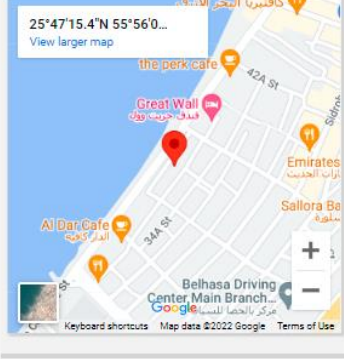
الخدمات الإلكترونية

🏠 دليل الخدمات > الحكومة > بلدية رأس الخيمة > قطاع الأراضي والأماكن > شهادة تميمين عقاري للملكيات

لمن يهمه الأمر (شهادة تميمين عقاري)

الخدمة عبارة طلب للحصول على شهادة التتمين العقاري، وذلك لتقديمها للهيئة الاتحادية للهوية والجنسية والجمارك وأمن المنافذ.

- الخطوة 1 تسجيل الدخول الى البوابة الالكترونية.
- الخطوة 2 تأكد من قراءة شروط الخدمة و توفر كافة المستندات المطلوبة.
- الخطوة 3 تقديم الطلب
- الخطوة 4 سيقوم القسم/الادارة المعنية بمراجعة الطلب واتخاذ الإجراءات اللازمة.
- الخطوة 5 بعد الموافقة النهائية ، يقوم مقدم الطلب بدفع رسوم الطلب.



7- للبدأ في الخدمة، انقر زر "إبدأ الخدمة" أسفل الشاشة:

المصفحة الرئيسية عن رأس الخيمة دليل الخدمات الجهات الحكومية هيئة الحكومة الإلكترونية مركز الإعلام اللجنة التشريعية مراجع الشكاوى المستقل

جميع البيانات و المستندات المقدمة صحيحة ، في حال أن تبين خلاف ذلك قد يعرضك للمساءلة القانونية

الخدمة سوف تكون متوفرة بوجود الشروط التالية:

- ملأ جميع الحقول المطلوبة.
- ارفاق جميع المستندات المطلوبة.

للاستفسار و المساعدة اتصل برقم 800661 ثم اخرج رقم 3
مواعيد العمل لمركز الاتصال: من الأحد إلى الخميس من الثامنة و النصف صباحا و حتى الخامسة و النصف مساء

المدة الزمنية المستغرقة
3 أيام عمل

المستندات المطلوبة
1. نسخة من الأوراق التوثيقية

⬇

ابدأ الخدمة

إنشاء طلب لمن يهमे الأمر (شهادة تامين عقاري)

1. بعد الوصول لطلب لمن يهमे الأمر (شهادة تامين عقاري) على بوابة الحكومة الرسمية والنقر على زر "إبدأ الخدمة"، ستظهر شاشة التسجيل التالية:

2. قم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور الخاصة بحسابك على الخدمات الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة، ثم انقر زر "تسجيل الدخول"
3. ستظهر شاشة لمن يهमे الأمر (شهادة تامين عقاري) لتمكنك من إنشاء الطلب:



بلدية رأس الخيمة
Ras Al-Khaimah Municipality

التعليمات

شهادة تميمين عقاري للملكيات

SAP

المستفيد

* المستفيد: 3000113130 مصطفى عبد

البريد الإلكتروني: ...lgibaly@egac.rak.ae مستفيد آخر

الملكيات

وثيقة المالك	قطعة الأرض	وحدة	النوع
00062/2020	214085010		أرض سكنية - فيلا
00064/2020	602015544		أرض سكنية - بيت شعبي
00018/2022	412022006		أرض سكنية - فيلا
00005/2021	101025043		أرض سكنية - فيلا

بيانات المتعامل

هوية المالك	اسم المالك
3000113130	مصطفى عبد

المرفات

* الاوراق الثبوتية: No file chosen

اضغط لتحميل الملف إلغاء

ملاحظة: بمجرد دخولك على الطلب يظهر نموذج الطلب كمستفيد من الطلب ويظهر جميع ممتلكاتك و بياناتك بشكل تلقائي.

4. قم بتعديل عنوان البريد الإلكتروني الخاص بك (إن لزم) في حقل "البريد الإلكتروني".
5. في حالة طلب الشهادة لمستفيد آخر، انقر زر "مستفيد آخر" لتظهر شاشة البحث عن المتعامل كالتالي:

بحث بواسطة رقم التعريف

البحث عن رقم المتعامل
طريقة البحث

طريقة البحث: رقم الهوية الإماراتية

رقم الهوية الإماراتية: 784

الجنسية: *

تاريخ الميلاد: *

من فضلك أدخل الكود الموضح في الصورة *

svdgc

تحديث

مسح بحث

موافق

6. قم باختيار طريقة البحث المناسبة لك من القائمة المنسدلة لحقل "طريقة البحث":

طريقة البحث: رقم الهوية الإماراتية

رقم الهوية الإماراتية

رقم جواز السفر (لغير حاملي بطاقة الهوية الإماراتية)

الرقم الموحد (لغير حاملي بطاقة الهوية الإماراتية)

رقم الرخصة التجارية (الصادرة عن حكومة رأس الخيمة)

الشخص المسجل ذاته

7. تحتوي القائمة على عدة خيارات والتي بناء على اختيار أحدها ستتغير قائمة المعلومات المطلوبة لإكمال عملية البحث كالتالي:

طريقة البحث	المدخلات المطلوبة
البحث برقم الهوية الاماراتية ثم قم بإدخال:	طريقة البحث: رقم الهوية الإماراتية رقم الهوية الإماراتية: * الجنسية: * تاريخ الميلاد: *
البحث برقم الجواز (لغير حاملي بطاقة الهوية الاماراتية) ثم قم بإدخال:	طريقة البحث: رقم جواز السفر (لغير حاملي بطاقة الهوية الإماراتية) رقم جواز السفر: * نوع جواز السفر: * الجنسية: * تاريخ الميلاد: *

<p>طريقة البحث: [الرقم الموحد (لغير حاملي بطاقة الهوية الإماراتية)]</p> <p>* الرقم الموحد: <input type="text"/></p> <p>* الجنسية: <input type="text"/></p> <p>* تاريخ الميلاد: <input type="text"/></p>	<p>البحث بالرقم الموحد (لغير حاملي بطاقة الهوية الامارتية) ثم قم بإدخال:</p> <ul style="list-style-type: none"> الرقم الموحد اختيار الجنسية اختيار تاريخ الميلاد
<p>طريقة البحث: [الرقم الرخصة التجارية (الصانء عن حكومة رأس الخيمة)]</p> <p>* رقم الرخصة: <input type="text"/></p>	<p>البحث برقم الرخصة التجارية (الصادرة عن حكومة رأس الخيمة) ثم قم بإدخال:</p> <ul style="list-style-type: none"> رقم الرخصة
<p>طريقة البحث: [الشخص المسجل ذاته]</p> <p>موافق <input type="button"/> الغاء <input type="button"/></p>	<p>في حال كنت أنت المستخدم، قم باختيار نفسك عن طريق اختيار "الشخص المسجل نفسه" ثم انقر زر "موافق" ليندرج اسمك في حقل المستخدم.</p>

8. قم بإدخال الكود الموضح في الصورة، ثم انقر زر "موافق" أسفل الصورة للتأكد من صحة الكود لتظهر بيانات المتعامل الذي قمت باختياره في نموذج الطلب.

من فضلك أدخل الكود الموضح في الصورة *



تحديث

موافق الغاء

ملاحظة: انقر زر "تحديث" لإدراج كود جديد أكثر وضوحاً، وانقر زر "الغاء" لإلغاء الكود وإعادة ادخاله من جديد.

9. في جزء المرفقات، يجب عليك ارفاق الأوراق الثبوتية لإكمال الطلب، كما يمكنك حذف/استبدال المرفق الموجود.
10. لتحميل المرفق، انقر أيقونة "إضافة" ، وقم باختيار الوثيقة المطلوبة ثم انقر زر "إضافة" ← ليتم تحميل الوثيقة بنجاح.

المرفقات

↓

* الاوراق الثبوتية: No file chosen ↑

ملاحظات:

- انقر رابط المرفق لمعاينة المرفق.
- انقر أيقونة الحذف لحذف المرفق.

المرفقات
 No file chosen: *الاوراق التوثيقية: <input type="text" value=""/> pdf وثيقة ✓ <input type="text" value=""/>

11. يمكنك القيام بأحد الإجراءات التالية:
 - "اضغط لتنفيذ طلبك" لإكمال الطلب.
 - "إلغاء" لحذف المدخلات التي قمت بها.
12. انقر زر " اضغط لتنفيذ طلبك " ثم أكد على التقديم في رسالة التأكيد التي ستعرض مباشرة.

تقديم الطلب
هل تريد تسليم الطلب؟
نعم إلغاء

لتظهر شاشة تؤكد أن الطلب قد تم تقديمه بنجاح وتعرض الرقم المرجعي للطلب (رقم الحالة المنشأة حديثاً) .

شهادة تسمين عقاري للملكيات

عزيزي العميل شهادة تسمين عقاري للملكيات
مع تحيات قطاع الأراضي والأماكن- بلدية رأس الخيمة لأي إستفسار يرجى التواصل مع مركز الإتصال 800661
رقم الحالة المنشأة حديثاً: 122697
← عودة

13. يمكنك العودة إلى الصفحة الرئيسية للخدمة بالضغط على "عودة".

ستحتاج بعد ذلك للدخول للصفحة الخاصة بطلباتك الإلكترونية على البوابة الرسمية لبوابة رأس الخيمة www.rak.ae لتقوم بتتبع طلبك ودفع الرسوم المستحقة على الطلب ليتم بعد الموافقة النهائية على طلبك ارسال الشهادة المطلوبة لك عبر البريد الإلكتروني.

ملاحظة: ستظهر شاشة مؤشر السعادة التالية لتمكينك من تقييم تجربتك في تقديم الطلبات الإلكترونية لقطاع الأراضي والممتلكات، قم بإختيار الوجه الذي يعكس مدى رضاك.



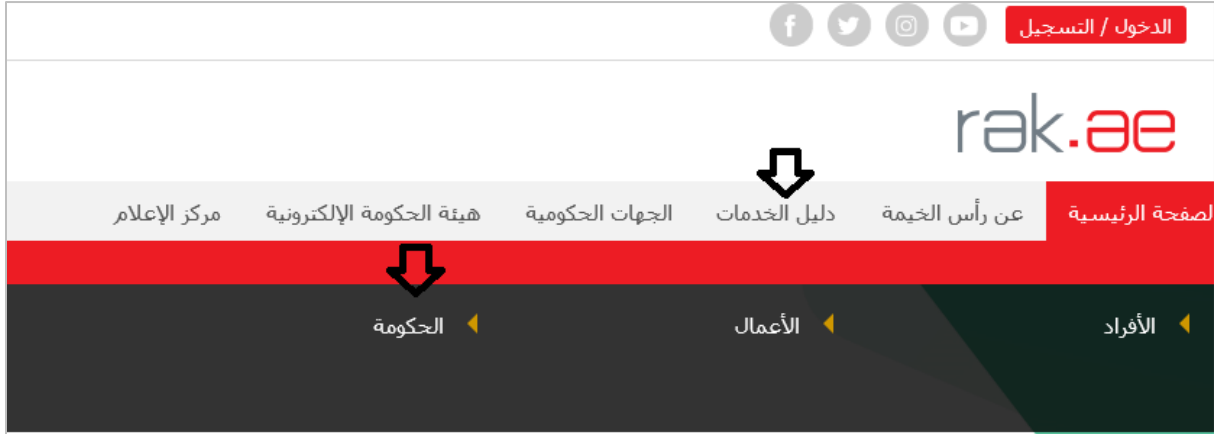
معاملاتي

- عند ارسال طلب لمن يهيمه الأمر (شهادة تامين عقاري)، يتم إستلامه من المنسق في قطاع الاراضي والأملك ليقوم بمراجعته وبناء عليه يقوم المنسق بأحد الاجراءات التالية:
- قبول الطلب وبعدها يتوجب عليك دفع الرسوم الخاصة به.
 - رفض الطلب مع بيان الأسباب.
 - طلب تعديل الطلب وبعدها يتوجب عليك تعديل الطلب بحسب الملاحظات واعادة ارساله بعد التعديل، ليقوم المنسق بمراجعته مرة أخرى واتخاذ الإجراء المناسب بحقه.

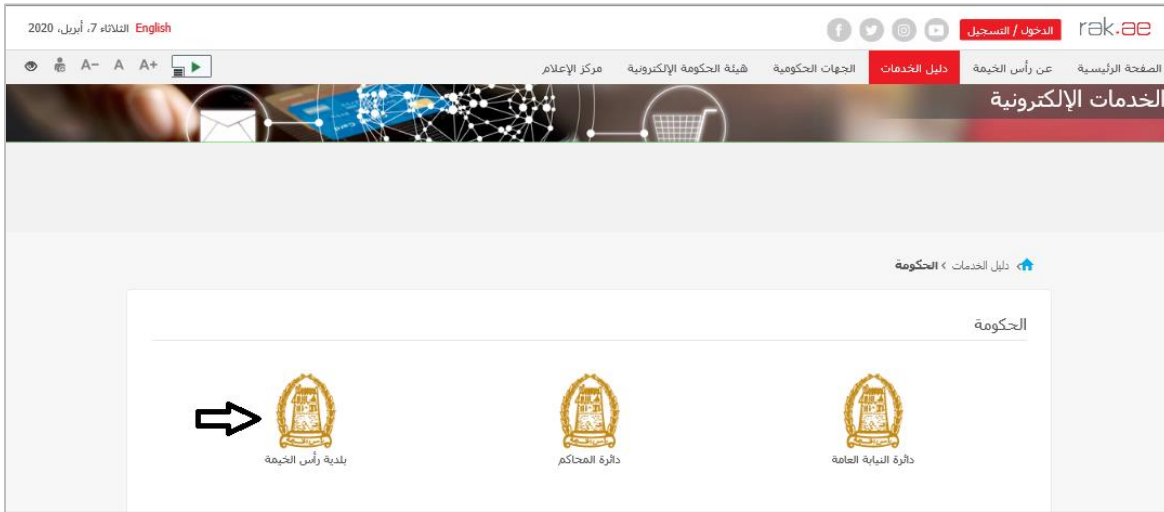
ملاحظة: عند اتخاذ المنسق أي من الإجراءات السابقة، سيتم إشعار المتعامل بذلك من خلال إرسال رسالة نصية على هاتفه المتحرك ورسالة بريد الكتروني أيضا لتخبره بقبول طلبه مبدئياً ثم باعتماد أو رفض أو تعديل طلبه لاحقاً .

يمكنك ايجاد الطلبات التي تم تقديمها ضمن صفحة "معاملاتي" عند طريق الوصول للبوابة الرسمية لحكومة رأس الخيمة على الرابط www.rak.ae كما هو موضح في الشاشة أدناه.

قم باختيار "دليل الخدمات" ثم قم باختيار "الحكومة":



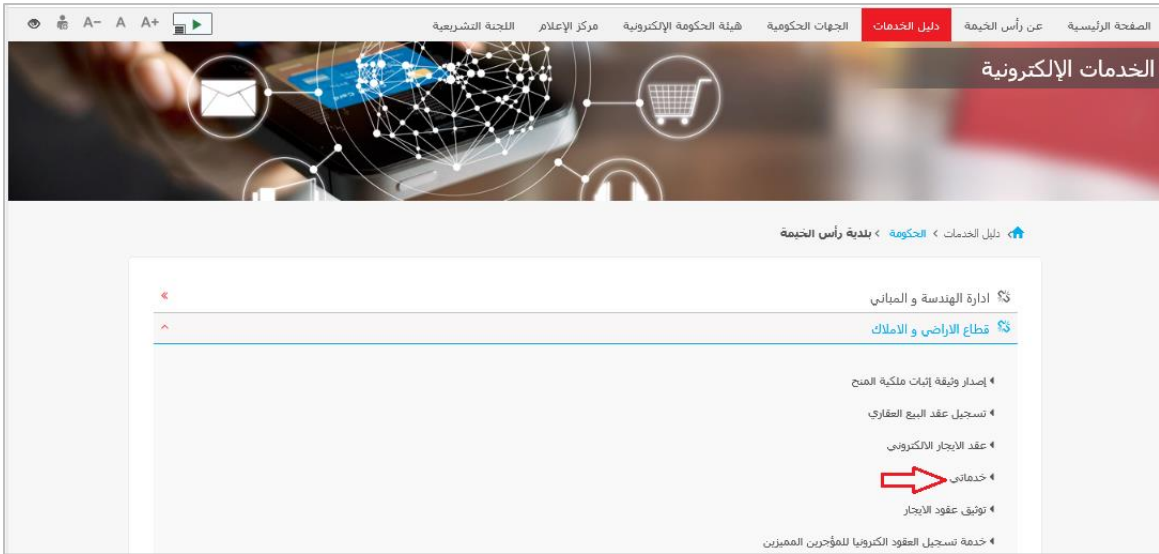
قم باختيار بلدية رأس الخيمة



قم باختيار قطاع الأراضي والأمولاك



قم باختيار "خدماتي":



قم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور الخاصة بحسابك على الخدمات الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة، ثم انقر زر "تسجيل الدخول":

English الأحد 5، يوليو، 2020 rak.ae

الصفحة الرئيسية عن رأس الخيمة دليل الخدمات الجهات الحكومية هيئة الحكومة الإلكترونية مركز الإعلام اللجنة التشريعية

يرجى تسجيل الدخول

تسجيل الدخول إلى البوابة الإلكترونية لحكومة رأس الخيمة

الدخول بالصوره الرسمية

هوية رقمية موحدة وممتدة لجميع المواطنين والمقيمين والزوار

تنويه: إذا كان لديك حساب مسبقاً في بوابة حكومة رأس الخيمة فإنه يمكنك استخدام نفس اسم المستخدم وكلمة المرور لتسجيل الدخول من خلال بوابة الدخول الذكي.

ليس لديك حساب؟ سجل الآن

اسم المستخدم

كلمة السر

تسجيل الدخول

إلغاء

تعرض صفحة " معاملات " جميع الطلبات والمعاملات التي قمت بإرسالها الى قطاع الأراضي والأماك بحيث تكون في حالة " قيد الدفع" اذا لم تكن مدفوعة، أو "قيد مراجعة المنسق" لاتخاذ القرار بحقتها.

معاملاتي

توثيق عقود الإيجال

مساعدة

تسجيل الطلب

معاملاتي

إصدار الطباعة تصدير

رقم الخدمة	نوع الخدمة	الرقم	السنة	النوع	مقدم الطلب	تاريخ الإنشاء	القرار النهائي	الحالة
104687	طلب تسجيل عقد إيجار			خدمة تصديق عقد إيجار	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.ذ.م.م	20.11.2019	11:39:49	مفتوحة
102199	طلب تسجيل عقد إيجار			خدمة تصديق عقد إيجار	ايهاب بهمان	17.07.2019	12:10:28	مفتوحة
107752	إيداع ملكية المنح				ايهاب بهمان	15.04.2020	10:42:32	مراجعة المنسق
107744	دمج العقارات (دمج قسمين فلكلر)				ايهاب بهمان	14.04.2020	18:56:04	مراجعة المنسق
107741	الفرز - قسمة مساحة الأرض				ايهاب بهمان	14.04.2020	16:43:03	مراجعة المنسق
107734	الفرز - قسمة مساحة الأرض				ايهاب بهمان	14.04.2020	15:16:38	مراجعة المنسق

تاريخ إنشاء الإطاز: الجميع حالة المعاملة: قيد الإجراء تحديث

تفاصيل الطلب مستندات المعاملة استكمال دفع الرسوم عدد الطلبات: 15

تعرض صفحة معاملات رقم الطلب/الخدمة، و نوعها، و مقدم الطلب، وتاريخ انشائها والقرار النهائي لها وحالتها.

ملاحظة: يمكنك القيام بالتالي لأي طلب/معاملة تم انشائها مسبقاً:

- الطباعة (كمستند PDF) إصدار الطباعة
 - تصدير المستند على شكل جدول اكسل (Excel files) تصدير
- بمجرد اختيار الطلب والقيام بطباعته او تصديره لجدول اكسل ، سيقوم النظام تلقائياً بإنشاء/ تنزيل المستند المطلوب.

• للإطلاع على تفاصيل الطلب، قم باختيار الطلب ثم انقر زر "تفاصيل الطلب"

توثيق طرق الاجراء مسمحتي

سجل الطلب

معاملاتي مساعدة

معاملاتي

رقم الخدمة	نوع الخدمة	الرقم	السنة	النوع	مقدم الطلب	تاريخ الانشاء	القرار النهائي	الحالة
104687	طلب تسجيل عقد ايجار			خدمة تصديق عقد ايجار	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.ذ.م.م	11.39:49 20.11.2019		مفتوحة
102199	طلب تسجيل عقد ايجار			خدمة تصديق عقد ايجار	ايهاب بهمان	12:10:28 17.07.2019		مفتوحة
107752	إثبات ملكية المنح				ايهاب بهمان	10:42:32 15.04.2020		مراجعة المنسق
107744	دمج العقارات (دمج هامين فلكتر)				ايهاب بهمان	18:56:04 14.04.2020		مراجعة المنسق
107741	القرز - همة مساحة الأرض				ايهاب بهمان	16:43:03 14.04.2020		مراجعة المنسق
107734	القرز - همة مساحة الأرض				ايهاب بهمان	15:16:38 14.04.2020		مراجعة المنسق

تاريخ إنشاء الاظهار: جميع حالة المعاملة: قيد الاجراء تحديث

تفاصيل الطلب مستندات المعاملة استكمال دفع الرسوم

عدد الطيات: 15

لتنبثق الشاشة التالية والتي تظهر كافة التفاصيل المتعلقة بالطلب:

تفاصيل الحالة بالرقم التعريفي 107752

تفاصيل الحالة

عنوان:

نوع الحالة: اثبات ملكية المنح

آخر تغيير بواسطة: System

تم التغيير في: 06:42:38 15.04.2020

تُنشأ بواسطة: PORTAL1

تاريخ الإنشاء: 06:42:32 15.04.2020

رقم المعاملة: 107752

القرار النهائي:

رسوم اضافية: 0.00

وصف للرسوم الاضافية:

معلومات اضافية:

جهة المنح:

تاريخ المنحة:

نوع القفل:

رقم الكشف: 0000000000000000

عدد الوحدات: 0

نوع الإثبات: منح تجارية خالية

حالة: مراجعة المنسق

ملاحظات

إغلاق

• للإطلاع على مستندات الطلب، قم باختيار الطلب ثم انقر زر "مستندات المعاملة":

معاملاتي | ترقيم عقود الإيجار

مسجل الطلب | معاملاتتي | مساعدة

معاملاتي

رقم الخدمة	نوع الخدمة	الرقم	السنة	النوع	مقدم الطلب	تاريخ الإنشاء	القرار النهائي	الحالة
104687	طلب تسجيل عقد إيجار			خدمة تصديق عقد إيجار	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.د.م.م	11:39:49 20.11.2019		مفتوحة
102199	طلب تسجيل عقد إيجار			خدمة تصديق عقد إيجار	ايهاب بهمان	12:10:28 17.07.2019		مفتوحة
107752	إثبات ملكية المنح				ايهاب بهمان	10:42:32 15.04.2020		مراجعة المنسق
107744	دمج العقارات (دمج قسمين فأكثر)				ايهاب بهمان	18:56:04 14.04.2020		مراجعة المنسق
107741	الفرز - كسمه مساحة الأرض				ايهاب بهمان	16:43:03 14.04.2020		مراجعة المنسق
107734	الفرز - كسمه مساحة الأرض				ايهاب بهمان	15:16:38 14.04.2020		مراجعة المنسق

تصدير | إصدار الطابعة

تاريخ إنشاء الإطار: الجمع | حالة المعاملة: قيد الإجراء | تحديث

استكمال دفع الرسوم | مستندات المعاملة | تفاصيل الطلب | عدد الطلبات: 15

لتنبتق شاشة مرفقات الطلب التالية:

المستندات المتعلقة مع الرقم التعريفي 107752

مستندات المعاملة

وصف الملف
نسخة من المخطط
نسخة من الهوية
شهادة عدم ممانعة انجاز
نسخة جواز السفر

تنزيل كافة المرفقات

إغلاق

يمكنك الإطلاع على أي من المرفقات أو على كافة المرفقات من خلال النقر على زر "تنزيل كافة المرفقات" ليتم تنزيل كل المرفقات بملف مضغوط (zip File).

دفع الرسوم

بعد قبول طلبك بشكل مبدئي من المنسق في قطاع الاراضي والأملاك، يتم اشعارك برسالة قصيرة على هاتفك المتحرك ورسالة بريد الكتروني باعتماد طلبك وضرورة استكمال دفع رسوم الطلب لتنفيذه، قم باختيار الطلب الذي تود دفع رسومه (حيث يكون الطلب بحالة "قيد دفع الرسوم المبدئية")، ثم انقر زر "استكمال دفع الرسوم":

معاملاتي
توثيق عقود الإيجار

مساعدة ?
معاملاتي

معاملاتي
إصدار الطباعة
تصدير

رقم الخدمة	نوع الخدمة	الرقم	السنة	النوع	مقدم الطلب	تاريخ الانشاء	القرار النهائي	الحالة
104846	طلب تسجيل عقد إيجار			خدمة تصديق عقد إيجار	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.م.م	11:10:02 25.11.2019		مفتوحة
104687	طلب تسجيل عقد إيجار			خدمة تصديق عقد إيجار	شركة الحمرا للتطوير العقاري ش.م.م	11:39:49 20.11.2019		مفتوحة
102199	طلب تسجيل عقد إيجار			خدمة تصديق عقد إيجار	ايهاب بهمان	12:10:28 17.07.2019		مفتوحة
107752	إبتيك ملكية المنح			ايهاب بهمان	ايهاب بهمان	10:42:32 15.04.2020		قيد دفع الرسوم البنكية
107744	دمج العقارات (دمج قسمين فأكبر)			ايهاب بهمان	ايهاب بهمان	18:56:04 14.04.2020		مراجعة المنسق
107741	الفرز - قسمة مساحة الأرض			ايهاب بهمان	ايهاب بهمان	16:43:03 14.04.2020		مراجعة المنسق

تاريخ إنشاء الإطار: الجميع
حالة المعاملة: قيد الإجراء
تحديث

استكمال دفع الرسوم
مستندات المعاملة
تفصيل الطلب

عدد الطلبات: 15

لتظهر شاشة دفع الرسوم كالتالي والتي تظهر المبلغ المتوجب دفعه:

معاملاتي
توثيق عقود الإيجار

مساعدة ?
دفع الرسوم

قائمة الرسوم للمعاملة
إصدار الطباعة
تصدير

حالة الدفع	رقم الطلب	رقم امر القبض	القيمة	المبلغ المدفوع	المبلغ المطلوب للدفع	العملة
	107752	910027432	4.000.00	0.00	4.000.00	AED

دفع الجزء المختار
الحذف

يمكنك اختيار الرسوم المرغوب بدفعها، ثم انقر على زر "دفع الجزء المختار" لتظهر شاشة قنوات الدفع والتي يمكنك من دفع الرسوم باستخدام قناة الدفع المرغوبة إما بالدرهم الإلكتروني أو بالبطاقة البنكية:

معاملاتي | توثيق عقود الأيجار

مبلغ الدفع: 4.000.00
كم دفع المبلغ مسبقاً: 0.00
* قيمة المعاملة: AED 4.000.00

الدرهم الإلكتروني
الدرهم الإلكتروني e-dirham

البطاقات البنكية
VISA mastercard

بالضغط على "الدفع" سيتم إنشاء معاملة جديدة وسيتم توجيهك لصفحة الدفع بواسطة (تصالات، حيث يمكنك إنهاء المعاملة)

دفع | إلغاء | الخلف

e-dirham VISA mastercard

قم باختيار قناة الدفع الملائمة ثم انقر زر "دفع"، لمتابعة عملية الدفع الإلكتروني كالمعتاد.

ملاحظة: تختلف قيمة الرسوم وفقاً لتحديد الممثل العقاري.

مهام المتعامل

بعد تقديم الطلب سيتم عرض الطلب على المنسق في قطاع الاراضي والأماك ليقيم بمراجعة الطلب واتخاذ القرار بحقه، وفي حال كان الطلب بحاجة للتعديل، سيقوم المنسق باعادته الى المتعامل ليقيم بتعديله ومن ثم اعادة ارساله مرة اخرى بعد التعديل. يمكنك ايجاد الطلبات التي تم اعادتها للتعديل في صفحة "اشعاراتي" على شكل اخطارات.

للوصول لصفحة اشعاراتي قم [باتباع نفس الخطوات](#) التي قمت بها للوصول لصفحة معاملاتي.

لتعديل طلب ما من الاخطارات، اتبع الخطوات التالية:

1. انقر على زر التعديل المحاذي للطلب المرغوب بتعديله.

مهامي	اشعاراتي	توثيق عقود الاجراء	توثيق عقود الاجراء للحركات المتعددة من البلدية	تقرير العقود التجارية	إدارة صلاحيات المستخدمين	مراجعة بيانات عقد ايجار
الإخطارات						
الإخطارات						
عرض: * [عرض كيباسي] [إصدار الطباعة] [تصدير]						
إخطار	رقم المعاملة	نوع الطلب	نوع المعاملة	حالة النقل	مهام المتعامل	
300108863	111338	تجري وثيقة ملكية	تجري وثيقة ملكية			
300106636	111034	تجري وثيقة ملكية	تجري وثيقة ملكية			

لتظهر شاشة "مهام المتعامل" التالية:

مهام المتعامل 300108863

إخطارات محددة

إخطار: 300108863	رقم المعاملة: 111338
انشئ في: 07.12.2020	نوع الحالة: ZL31 تجري وثيقة ملكية
جهة الطلب: Ahmed Mohamed Alaa Al-din El Kashef	رقم المتعامل: 3000113130 مصطفى عبد الرازق محمد احمد
حالة النقل:	
حالة النظام الحالية: فتح	

تفاصيل الحالة

[إكمال](#)

المرفقات

[إضافة مرفق](#)

ملاحظات

ملاحظات القسم المختص:

[حفظ](#) [إلغاء](#)

2. تفحص ملاحظات القسم المختص ثم انقر زر "إضافة مرفق" لارفاق الأوراق الثبوتية المطلوبة:

ادارة المستندات للاخطارات 300093409

تفاصيل المرفقات

No file chosen Choose Files :Attachment *

اضافة مرفق مسح

Mime Type	File Description

مسح المرفق

إلغاء حفظ

- i. انقر زر "choose file" ثم قم باختيار الملف المطلوب ارفاقه.
 - ii. انقر زر "إضافة مرفق" ليتم اضافته في قائمة المرفقات
 - iii. في حال رغبت بمسح مرفق ، قم باختياره من القائمة ثم انقر زر "مسح المرفق"
3. بعد اجراء التعديلات، انقر زر "حفظ"، لتعود مباشرة لشاشة مهام المتعامل كالتالي:

مهام المتعامل 300108863

اخطارات محددة

إخطار: 300108863 رقم المعاملة: 111338
أنشئ في: 07.12.2020 نوع الحالة: ZL31 تحري وثيقة ملكية
جهة الطلب: Ahmed Mohamed Alaa Al-din El Kashef رقم المتعامل: 3000113130 مصطفى عبد الرازق محمد احمد

حالة النقل: فتح
حالة النظام الحالية: فتح

تفاصيل الحالة

إكمال

المرفقات

اضافة مرفق

ملاحظات

ملاحظات القسم المختص:

إلغاء حفظ

4. انقر زر "إكمال" ثم زر "حفظ" لاعادة ارسال الطلب للمنسق للمراجعة، وبذلك يختفي الطلب من صفحة الاخطارات.

5. بعد الموافقة النهائية على الطلب، سيتم اشعارك بواسطة البريد الالكتروني ورسالة قصيرة على هاتفك المحمول باعتماد طلبك وارسال شهادة التثمين على بريدك الالكتروني كالتالي:



حكومة رأس الخيمة
Government of Ras Al Khaimah



بلدية رأس الخيمة
Ras Al Khaimah Municipality

رقم الخدمة: 122470
التاريخ: 2022-03-29

لمن يهمه الأمر (شهادة تثمين عقاري)

تشهد دائرة البلدية برأس الخيمة (قطاع الأراضي والأموال) بأن السيد: جلاء الياس الجنسية: سوري
رقم الهوية/جواز السفر: SY-N0089330 يملك العقارات المذكورة أدناه في إمارة رأس الخيمة حتى تاريخه كالتالي:

نوع العقار	رقم الوثيقة	مساحة العقار م ²	رقم العقار	المنطقة	القيمة السوقية للعقار بالدرهم الإماراتي	نسبة التملك %	قيمة العقار حسب نسبة التملك بالدرهم الإماراتي
أرض سكنية - شقة	00210/2021	451	BLD-14-0825223	دخنا	1,000	30	300
أرض سكنية - فيلا	00320/2021	750	210030880	وادي بخارة	5,000	100	5,000
أرض سكنية - شقة	00192/2021	1,244	BLD-14-0825303	مدينة محمد بن زايد	5,000	100	5,000
أرض سكنية - شقة	00194/2021	451	BLD-14-0825212	دخنا	7,000	50	3,500

وذلك حسب مؤشر التداول لجدول تثمين العقارات في إمارة رأس الخيمة، حررت هذه الشهادة بناء على طلب المذكور أعلاه لتقديمها للهيئة الاتحادية للهوية والجنسية والجمارك وأمن المنافذ، دون أدنى مسؤولية على الدائرة.
ونفضلوا بقبول فائق الاحترام.



دائرة بلدية رأس الخيمة



Page 1 of 1

Web Site : www.rakmunicipality.ae

الإمارات العربية المتحدة - رأس الخيمة - ص ب 4 - تلفون : 07-2466666
الرؤية: بلدية رائدة في بيئة مستدامة
الرسالة: تقديم خدمات عالية الجودة لتحقيق الاستدامة في التطوير العمران والصحة العامة
للـ 49 شارع المجتمع - عما للمجو وشحيرة للاستثمار من خلال التطوير المتكامل للموازي

ملاحظة: توضح الشهادة الثمن الخاص بالعقار بشكل كامل والثمن الخاص بنسبة تملك من العقار للعقارات المشتركة مع مالكيه آخرين